

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A NGAPAROU

## ***PROGRAMME IMMOBILIER***



AVRIL 2019

# PRESENTATION

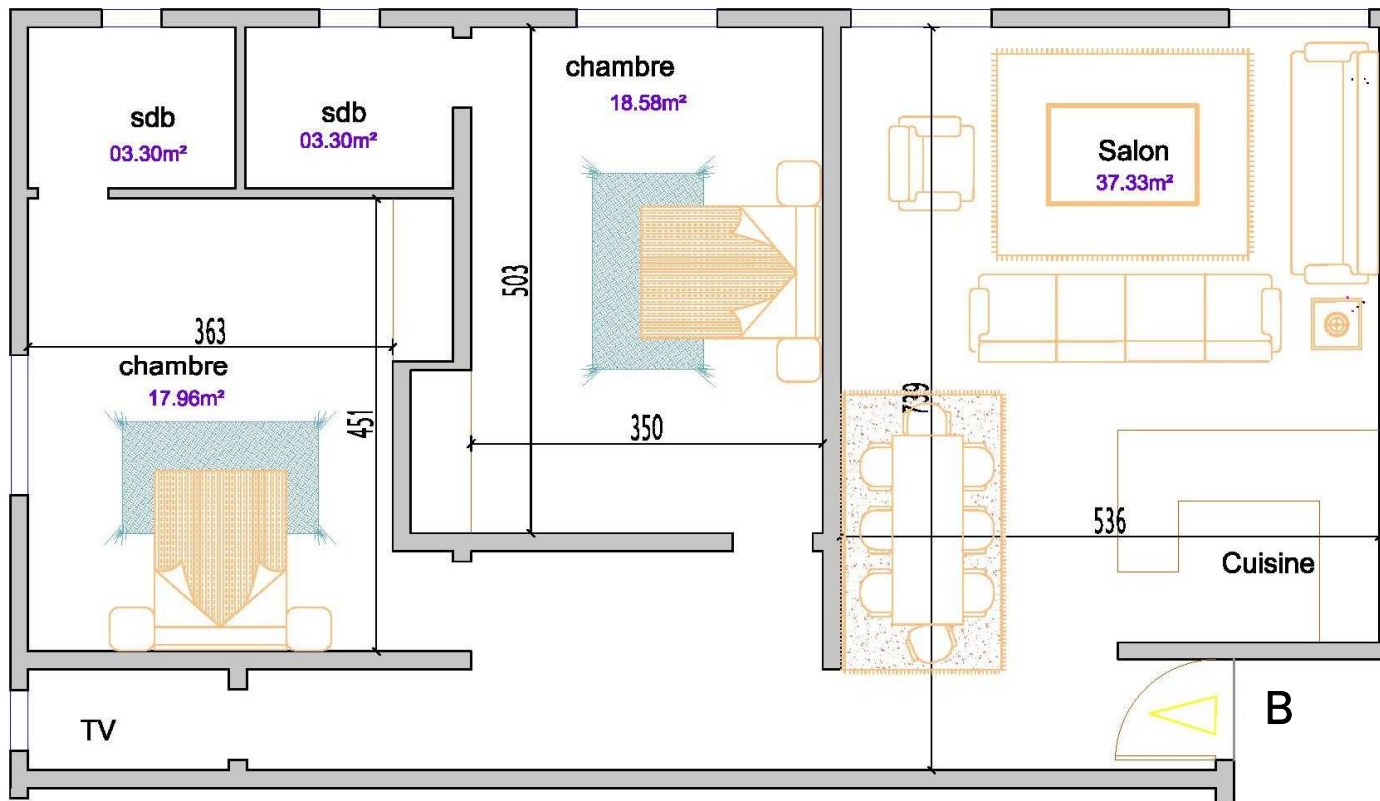


L'immeuble est constitué de 20 appartements bénéficiant d'une ventilation naturelle  
Et d'un éclairage à la lumière du jour avec 3 types d'appartements:

- 1-Appartements type A B C D au Rez-de-chaussée
- 2- Appartements types A1 B1 C1 D1 au niveau Du 1<sup>er</sup> Etage
- 3- Appartements types A2 B2 C2 D2 au niveau Du 2<sup>eme</sup> Etage
- 4- Appartements types A3 B3 C3 D3 au niveau Du 3<sup>eme</sup> Etage

Il est doté d'une piscine, jardin, d'un espace détente .

# APPARTEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE



## Surfaces

Salon= 37.33m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Dégagement=10.60m<sup>2</sup>

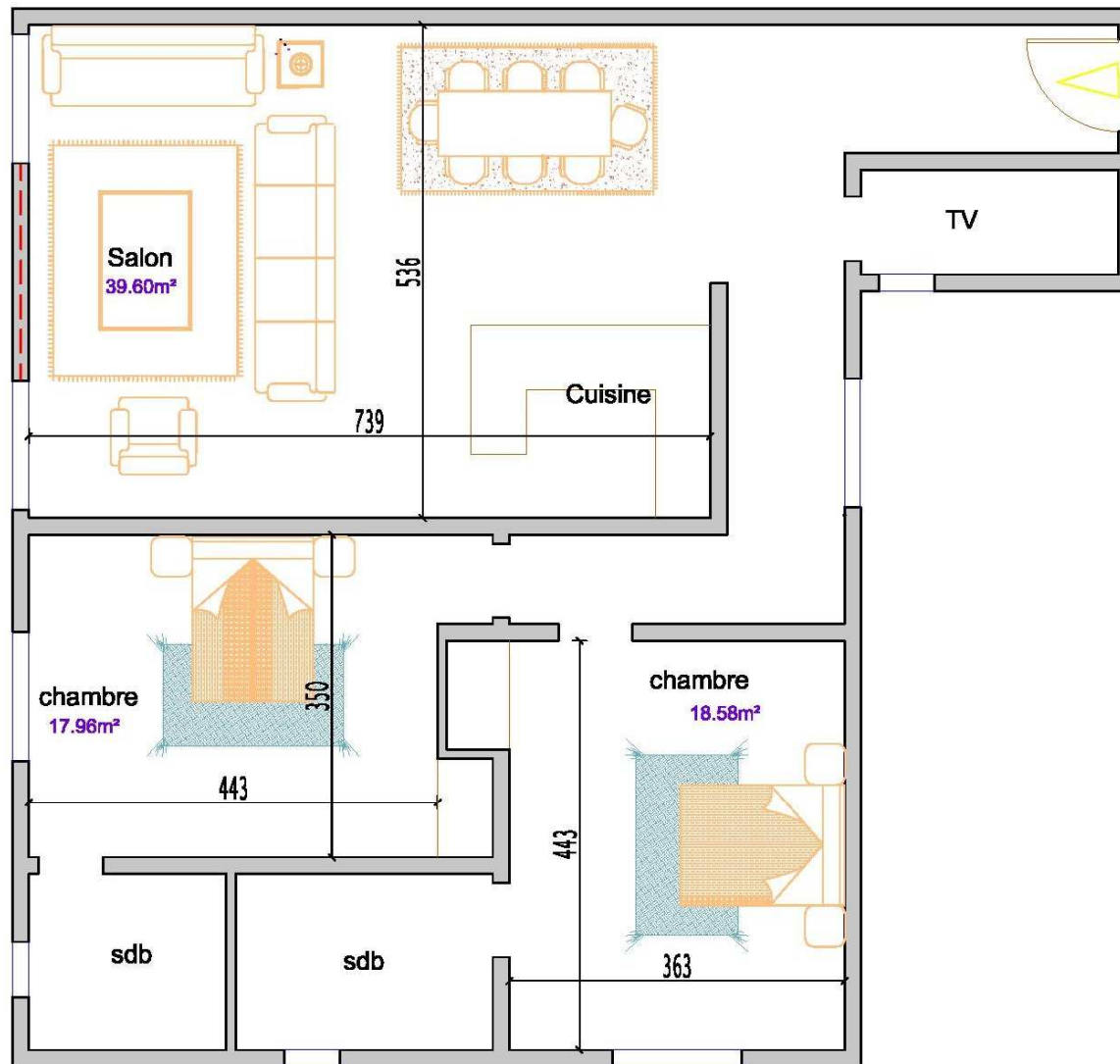
Toilettes visiteurs=2m<sup>2</sup>

TOTALE= 93..09m<sup>2</sup>

**PRIX= 25 000 000 FCFA**



# APPARTEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE

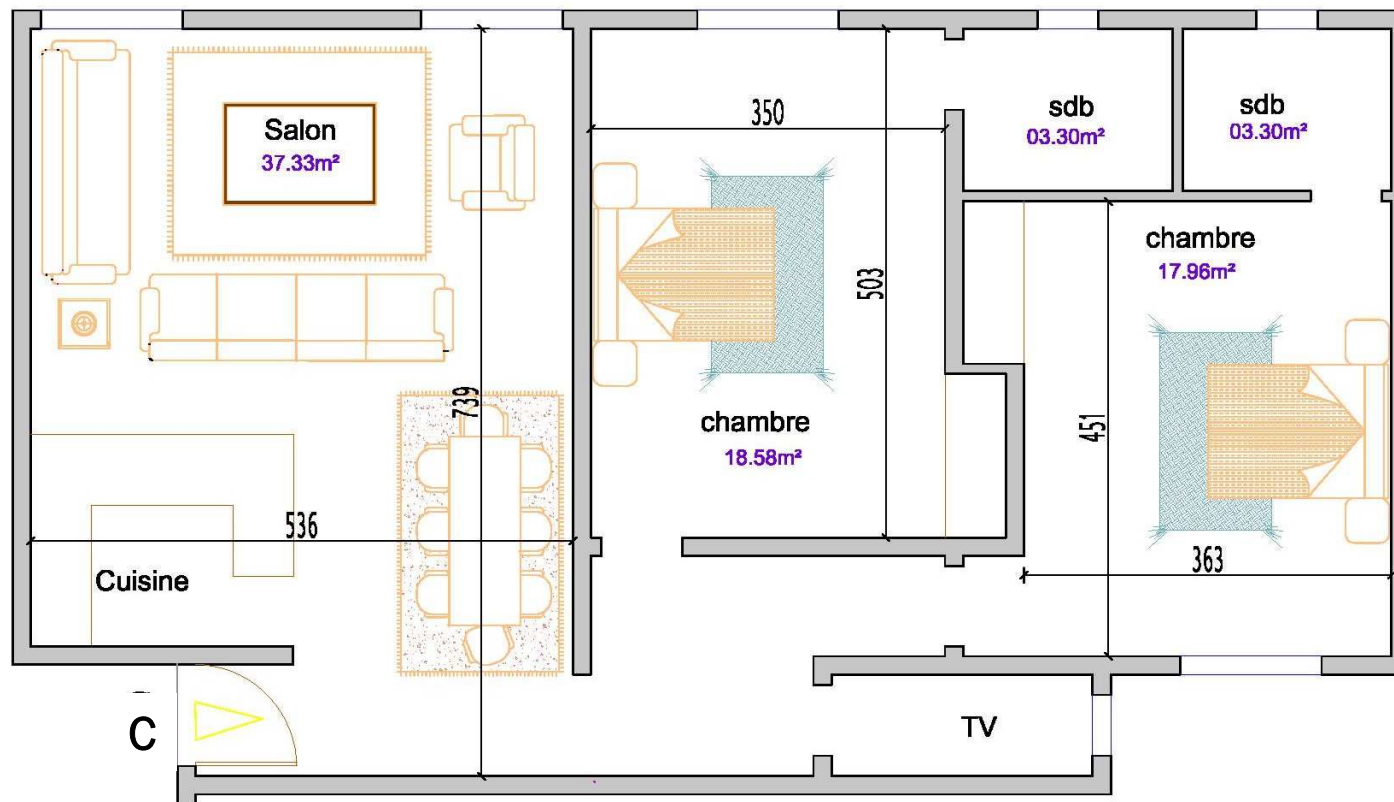


A

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Surfaces      |                      |
| Salon=        | 39.60m <sup>2</sup>  |
| Chambre       |                      |
| Principale=   | 18.58m <sup>2</sup>  |
| Bains chambre |                      |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>   |
| Chambre2=     | 17.98m <sup>2</sup>  |
| Bains chambre |                      |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>   |
| Dépagement=   | 14.69m <sup>2</sup>  |
| Toilettes     |                      |
| visiteurs=    | 3.18m <sup>2</sup>   |
| TOTALE=       | 100.63m <sup>2</sup> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

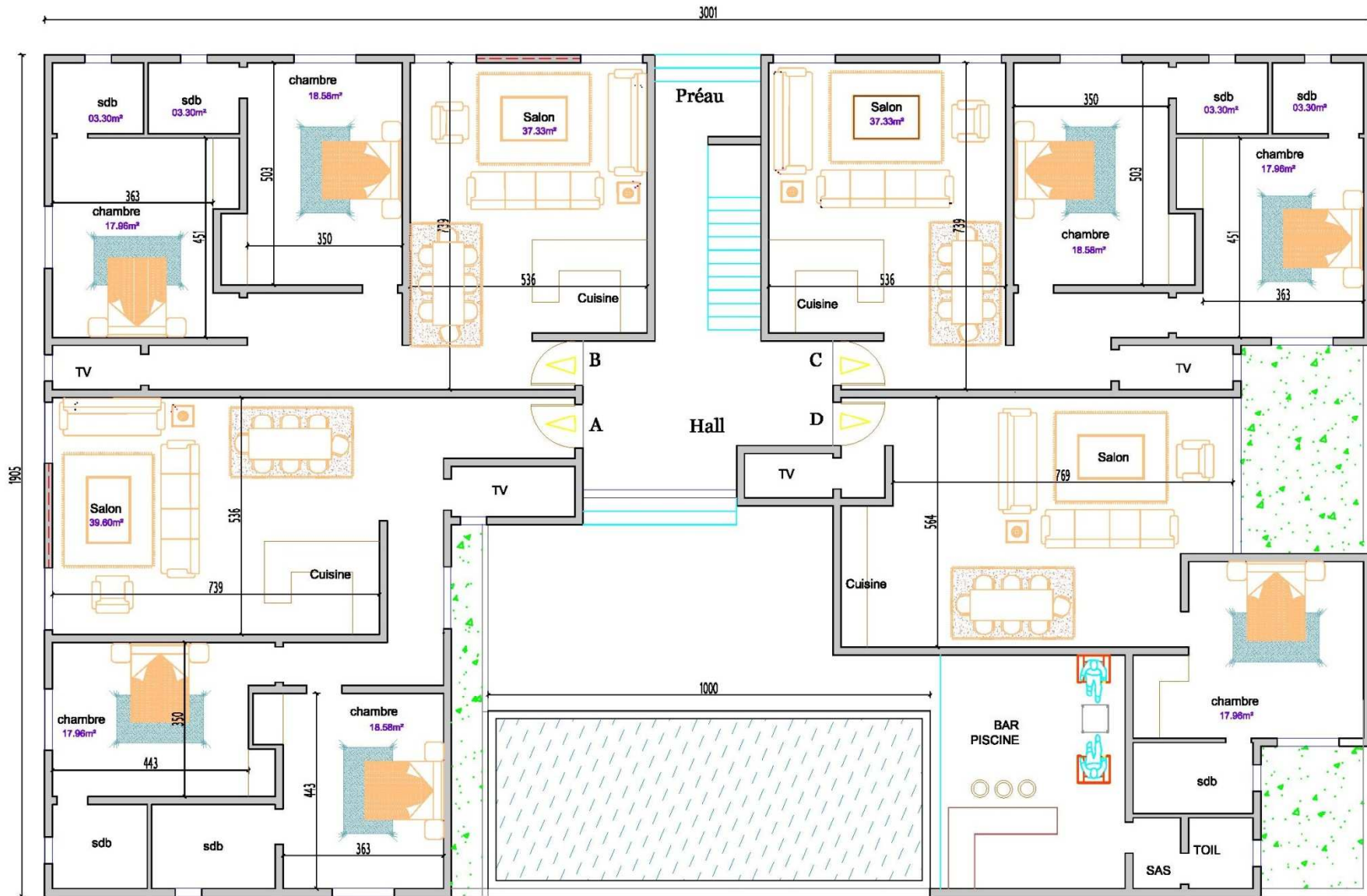
# APPARTEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE



|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Surfaces      |                     |
| Salon=        | 37.33m <sup>2</sup> |
| Chambre       |                     |
| Principale=   | 18.58m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Chambre2=     | 17.98m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Dégagement=   | 6.90m <sup>2</sup>  |
| Toilettes     |                     |
| visiteurs=    | 2.57m <sup>2</sup>  |
| TOTALE=       | 89.96m <sup>2</sup> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

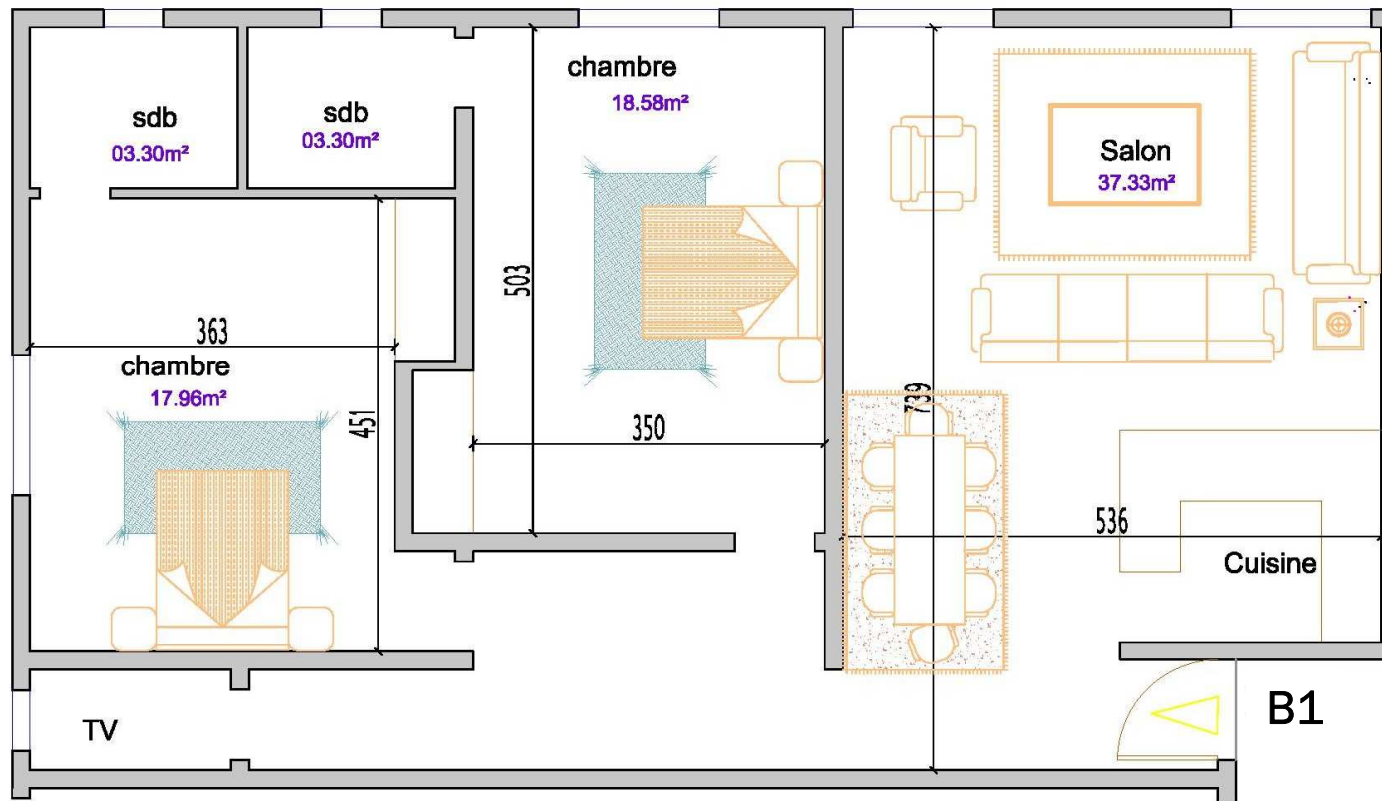
# PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSEE



# APPARTEMENTS 1<sup>ER</sup> ETAGE



## Surfaces

Salon= 37.33m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

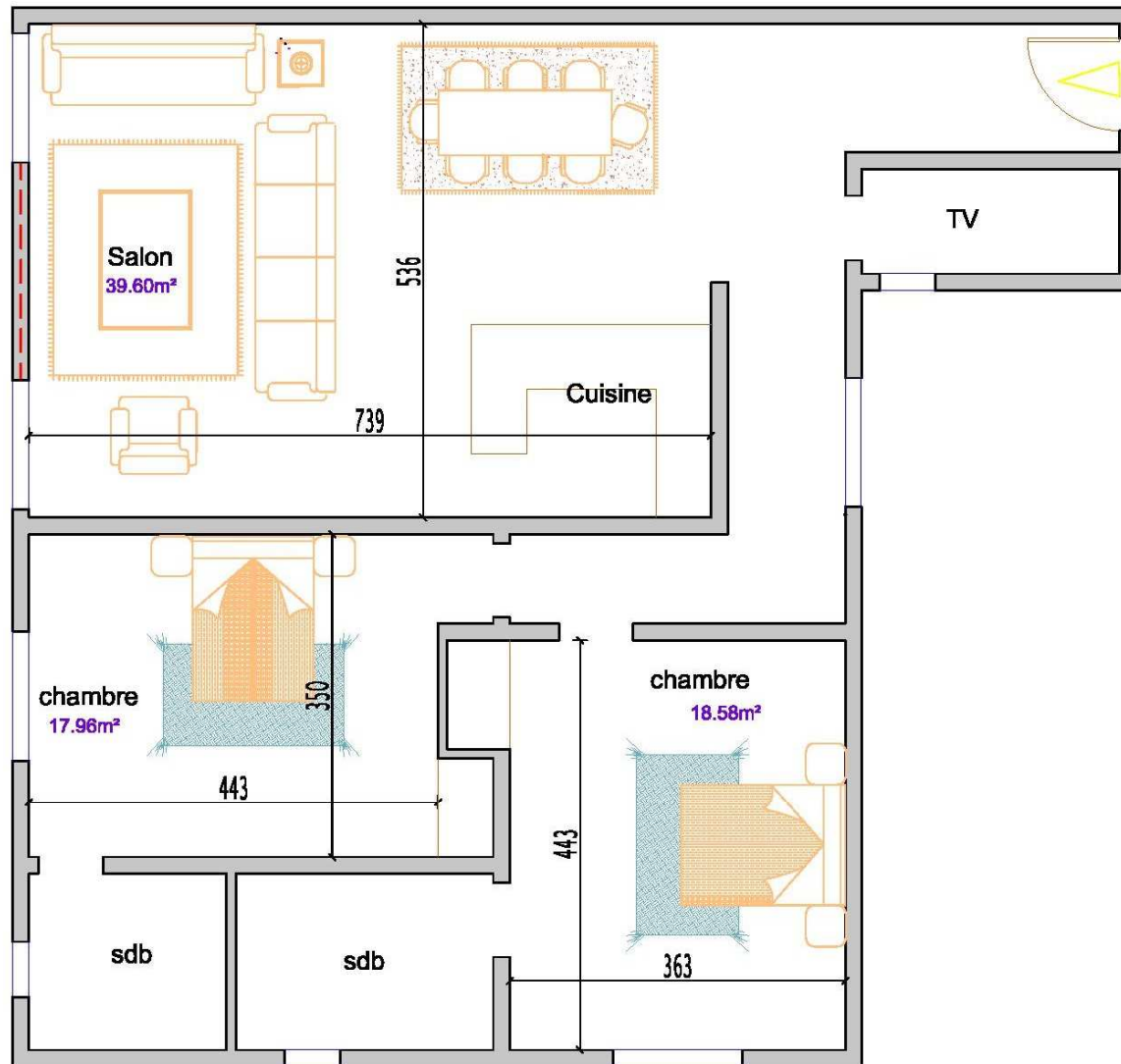
Dégagement=10.60m<sup>2</sup>

Toilettes visiteurs=2m<sup>2</sup>

TOTALE= 93..09m<sup>2</sup>

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

# APPARTEMENTS 1<sup>ER</sup> ETAGE



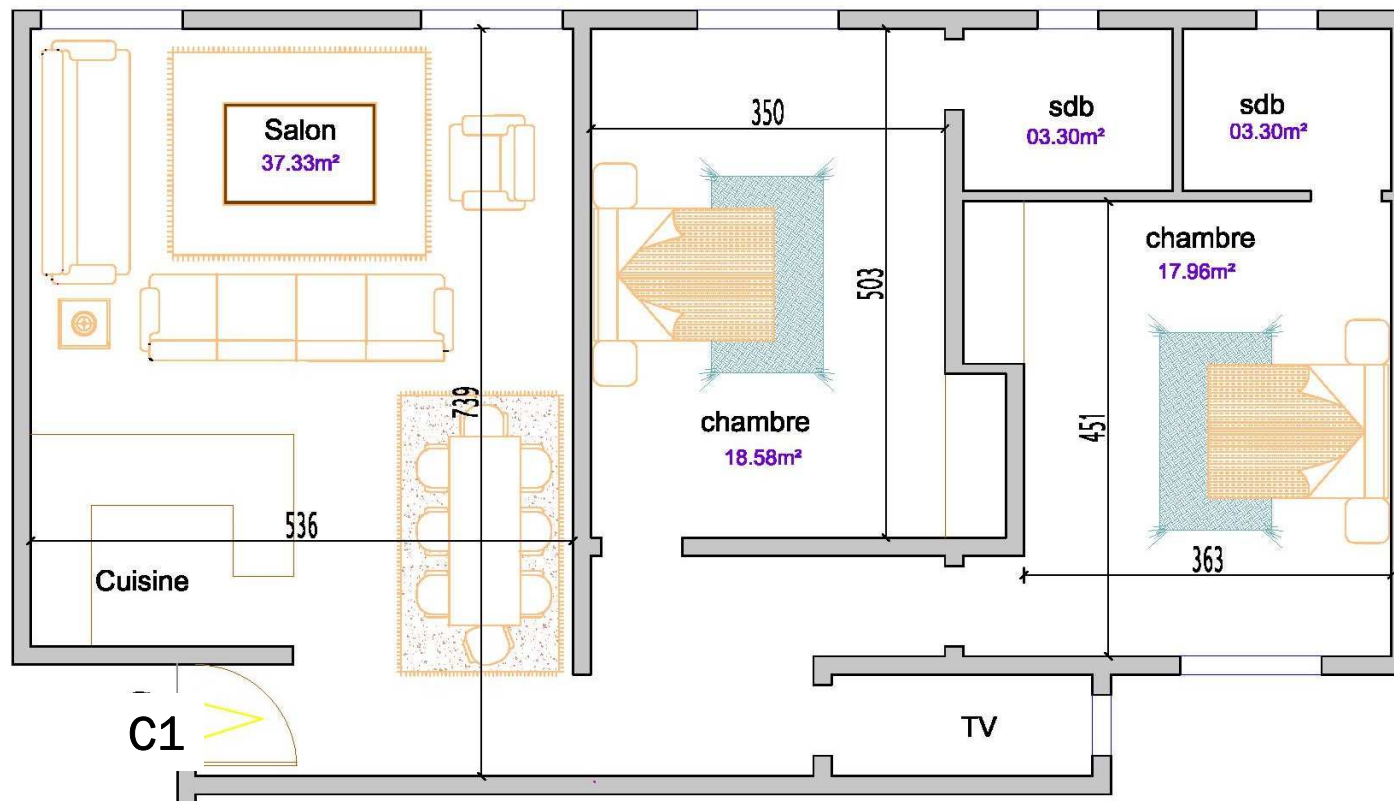
**A1**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Surfaces       |                            |
| Salon=         | 39.60m <sup>2</sup>        |
| Chambre        |                            |
| Principale=    | 18.58m <sup>2</sup>        |
| Bains chambre  |                            |
| Dito=          | 3.30m <sup>2</sup>         |
| Chambre2=      | 17.98m <sup>2</sup>        |
| Bains chambre  |                            |
| Dito=          | 3.30m <sup>2</sup>         |
| Dépagement=    | 14.69m <sup>2</sup>        |
| Toilettes      |                            |
| visiteurs=     | 3.18m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTALE=</b> | <b>100.63m<sup>2</sup></b> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**



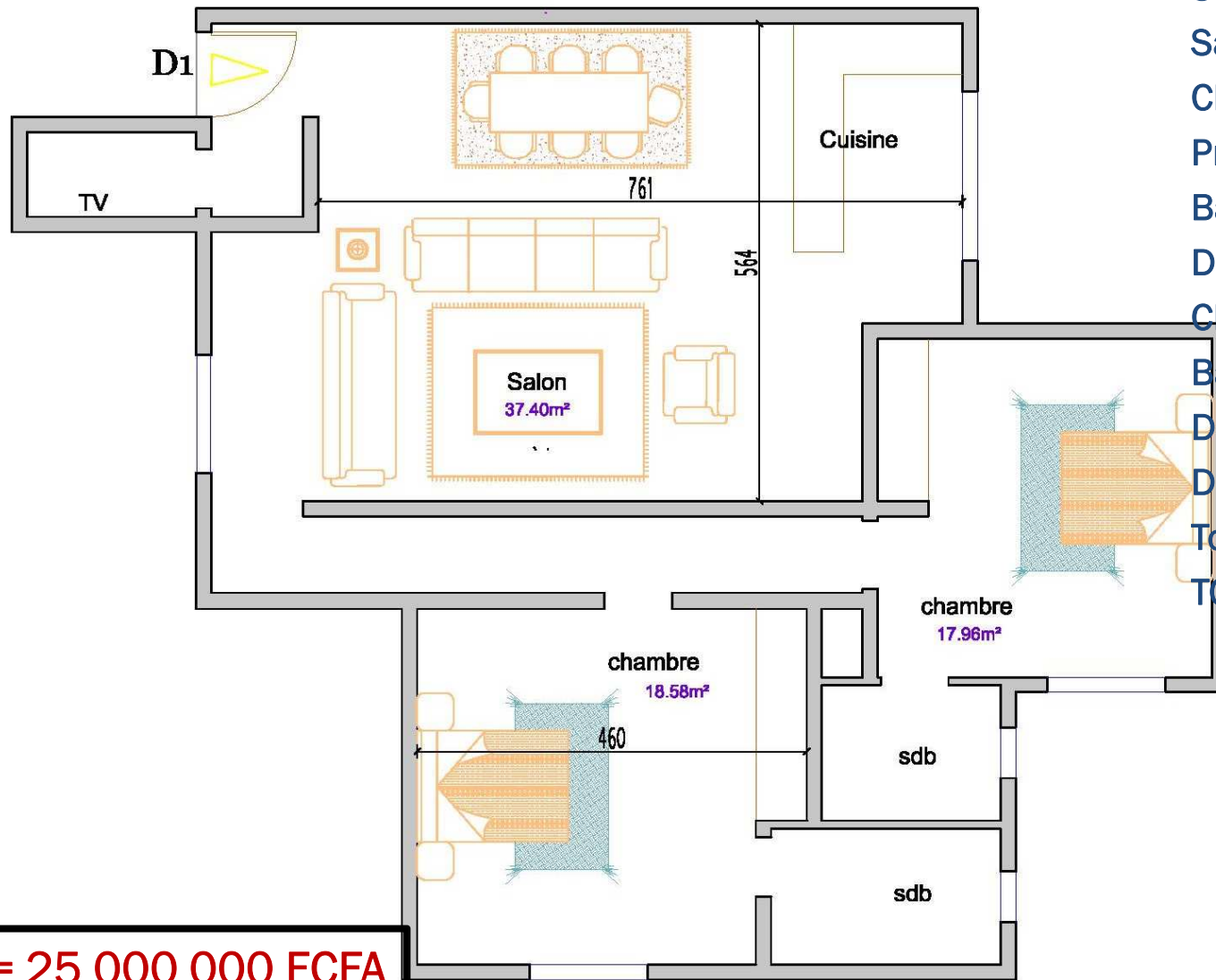
# APPARTEMENTS 1<sup>ER</sup> ETAGE



|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Surfaces      |                     |
| Salon=        | 37.33m <sup>2</sup> |
| Chambre       |                     |
| Principale=   | 18.58m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Chambre2=     | 17.98m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Dégagement=   | 6.90m <sup>2</sup>  |
| Toilettes     |                     |
| visiteurs=    | 2.57m <sup>2</sup>  |
| TOTALE=       | 89.96m <sup>2</sup> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

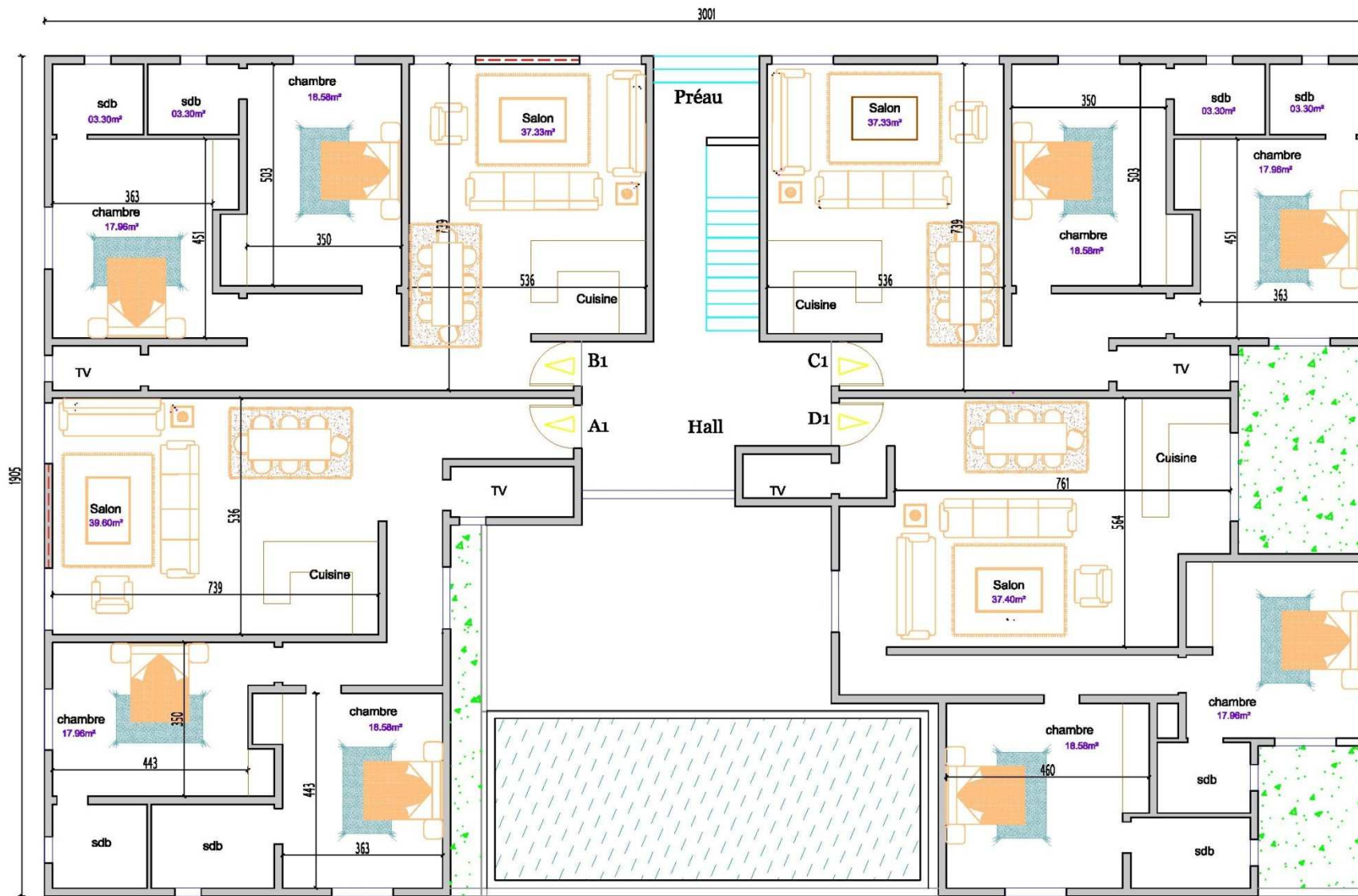
# APPARTEMENTS 1<sup>ER</sup> ETAGE



| Surfaces             |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Salon=               | 47.11m <sup>2</sup>       |
| Chambre              |                           |
| Principale=          | 18.58m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Chambre2=            | 17.98m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Dégagement=          | 6.91m <sup>2</sup>        |
| Toilettes visiteurs= | 2m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTALE=</b>       | <b>99.18m<sup>2</sup></b> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

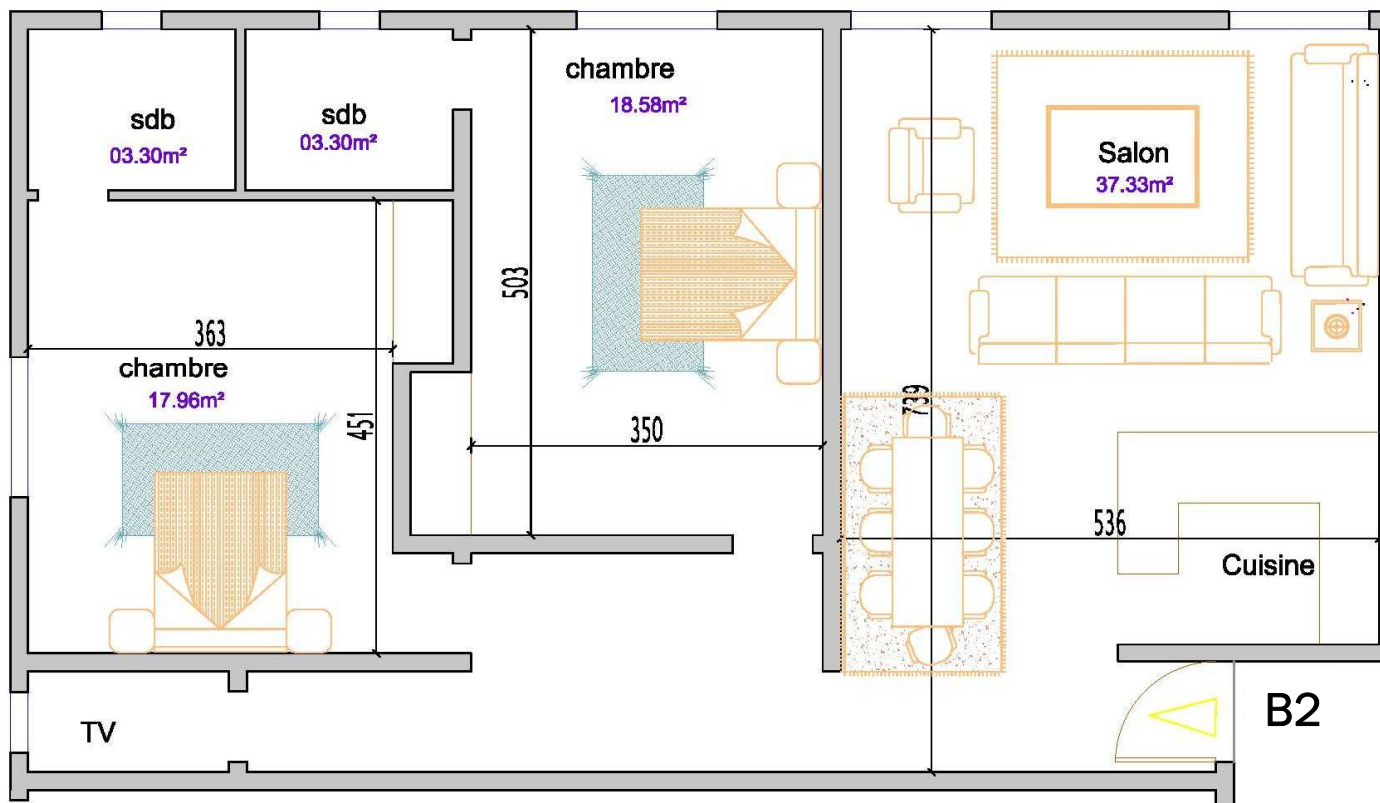
# PLAN 1<sup>ER</sup> ETAGE



ETAGE COURANT



# APPARTEMENTS 2<sup>EME</sup> ETAGE



## Surfaces

Salon= 37.33m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

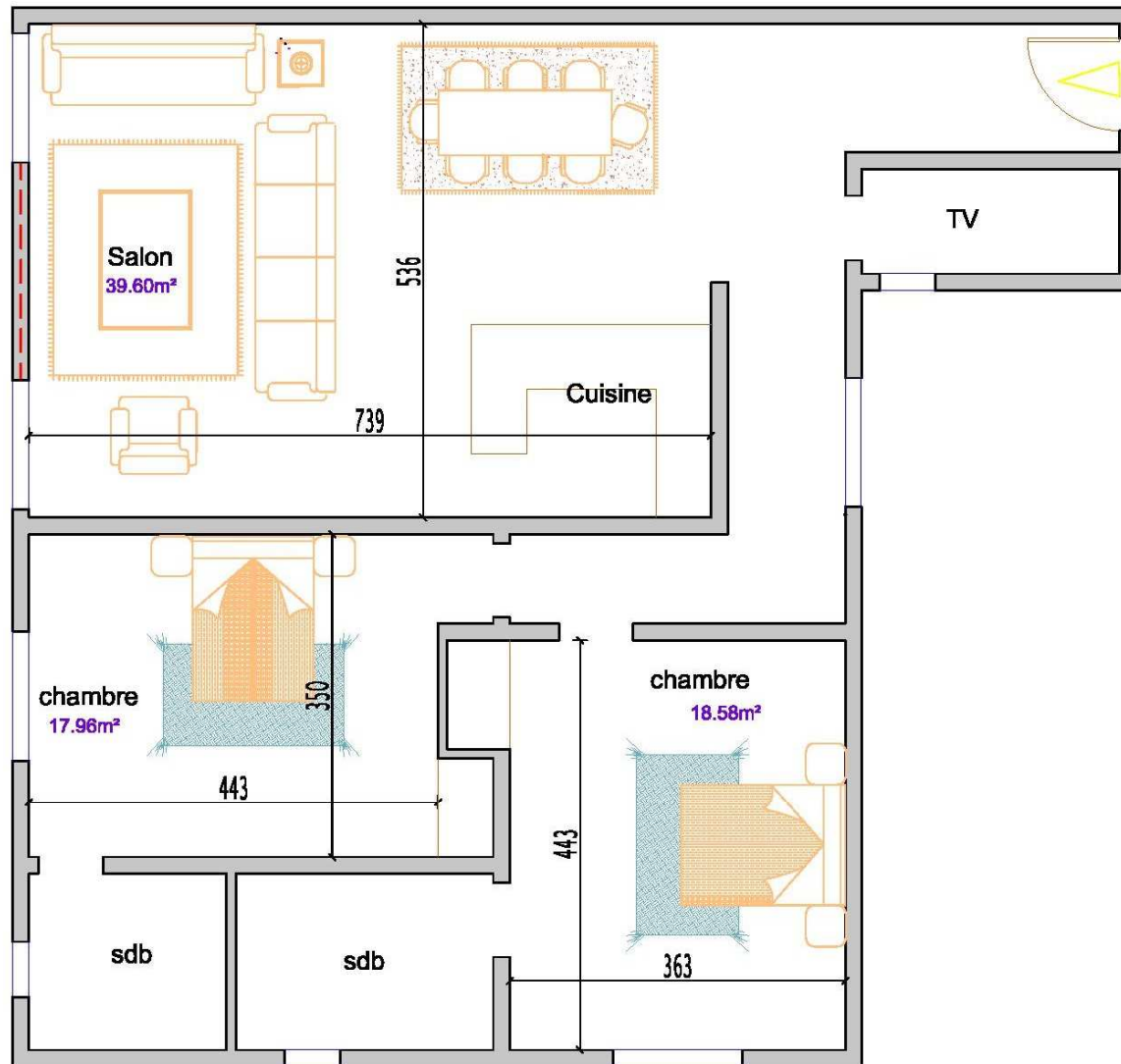
Dégagement=10.60m<sup>2</sup>

Toilettes visiteurs=2m<sup>2</sup>

TOTALE= 93..09m<sup>2</sup>

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

# APPARTEMENTS 2<sup>EME</sup> ETAGE



A2

Surfaces

Salon= 39.60m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Dégagement=14.69m<sup>2</sup>

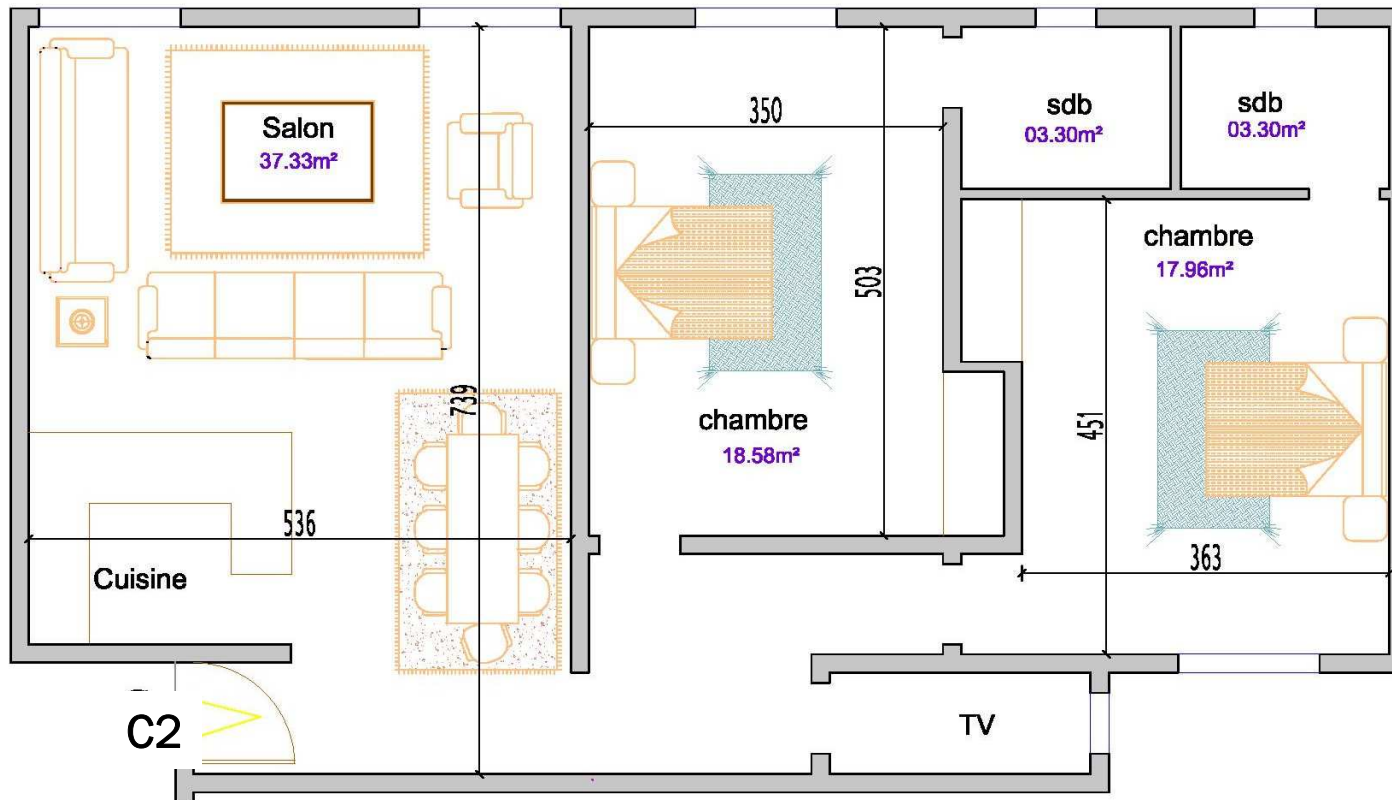
Toilettes

visiteurs=3.18m<sup>2</sup>

**TOTALE= 100.63m<sup>2</sup>**

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

# APPARTEMENTS 2<sup>EME</sup> ETAGE

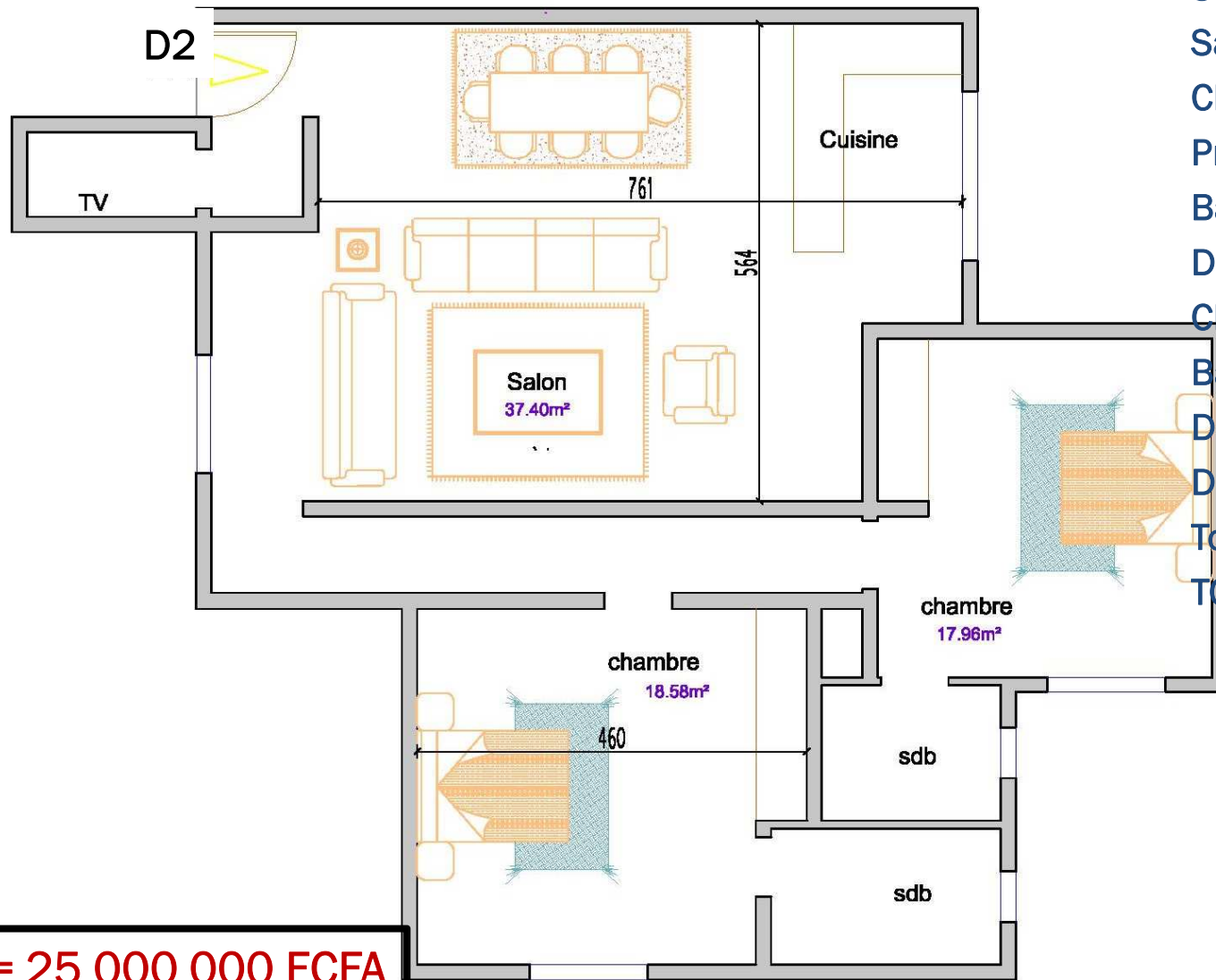


|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Surfaces      |                     |
| Salon=        | 37.33m <sup>2</sup> |
| Chambre       |                     |
| Principale=   | 18.58m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Chambre2=     | 17.98m <sup>2</sup> |
| Bains chambre |                     |
| Dito=         | 3.30m <sup>2</sup>  |
| Dégagement=   | 6.90m <sup>2</sup>  |
| Toilettes     |                     |
| visiteurs=    | 2.57m <sup>2</sup>  |
| TOTALE=       | 89.96m <sup>2</sup> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**



# APPARTEMENTS 2<sup>EME</sup> ETAGE



| Surfaces             |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Salon=               | 47.11m <sup>2</sup>       |
| Chambre              |                           |
| Principale=          | 18.58m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Chambre2=            | 17.98m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Dégagement=          | 6.91m <sup>2</sup>        |
| Toilettes visiteurs= | 2m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTALE=</b>       | <b>99.18m<sup>2</sup></b> |

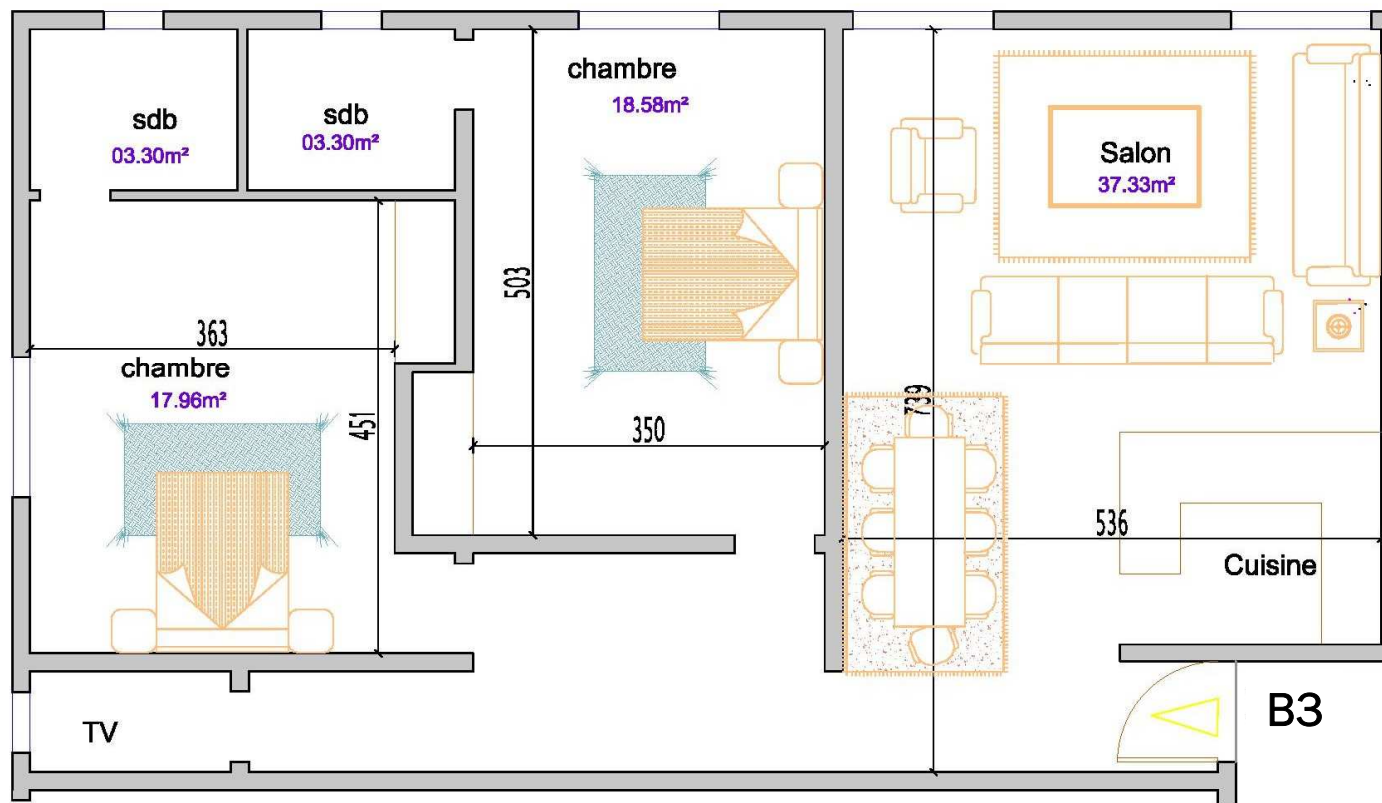
**PRIX= 25 000 000 FCFA**

# PLAN 2<sup>EME</sup> ETAGE



ETAGE COURANT

# APPARTEMENTS 3<sup>EME</sup> ETAGE



## Surfaces

Salon= 37.33m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Dépagement=10.60m<sup>2</sup>

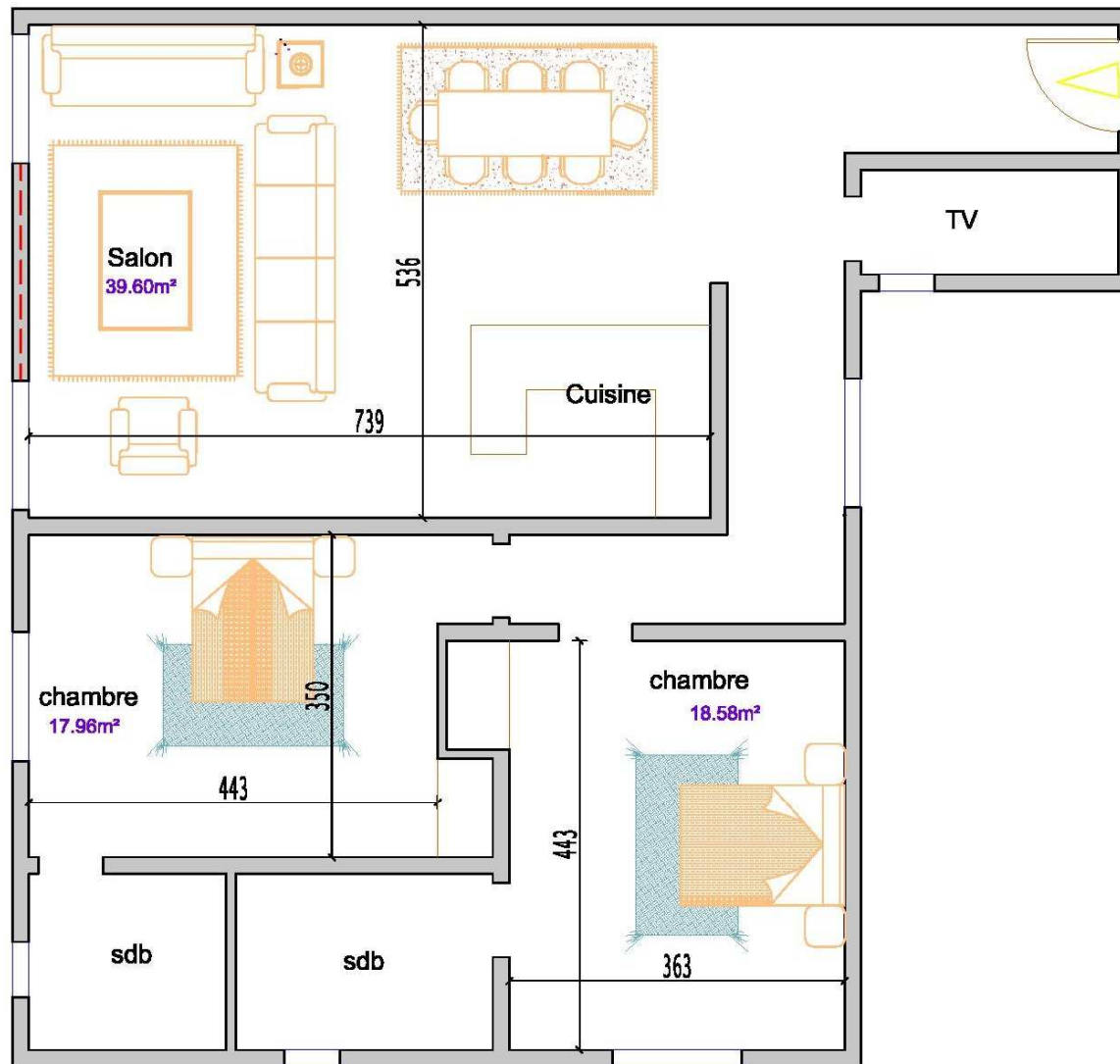
Toilettes visiteurs=2m<sup>2</sup>

TOTALE= 93.09m<sup>2</sup>

**PRIX= 25 000 000 FCFA**



# APPARTEMENTS 3<sup>EME</sup> ETAGE



A3

Surfaces

Salon= 39.60m<sup>2</sup>

Chambre

Principale=18.58m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Chambre2= 17.98m<sup>2</sup>

Bains chambre

Dito= 3.30m<sup>2</sup>

Dégagement=14.69m<sup>2</sup>

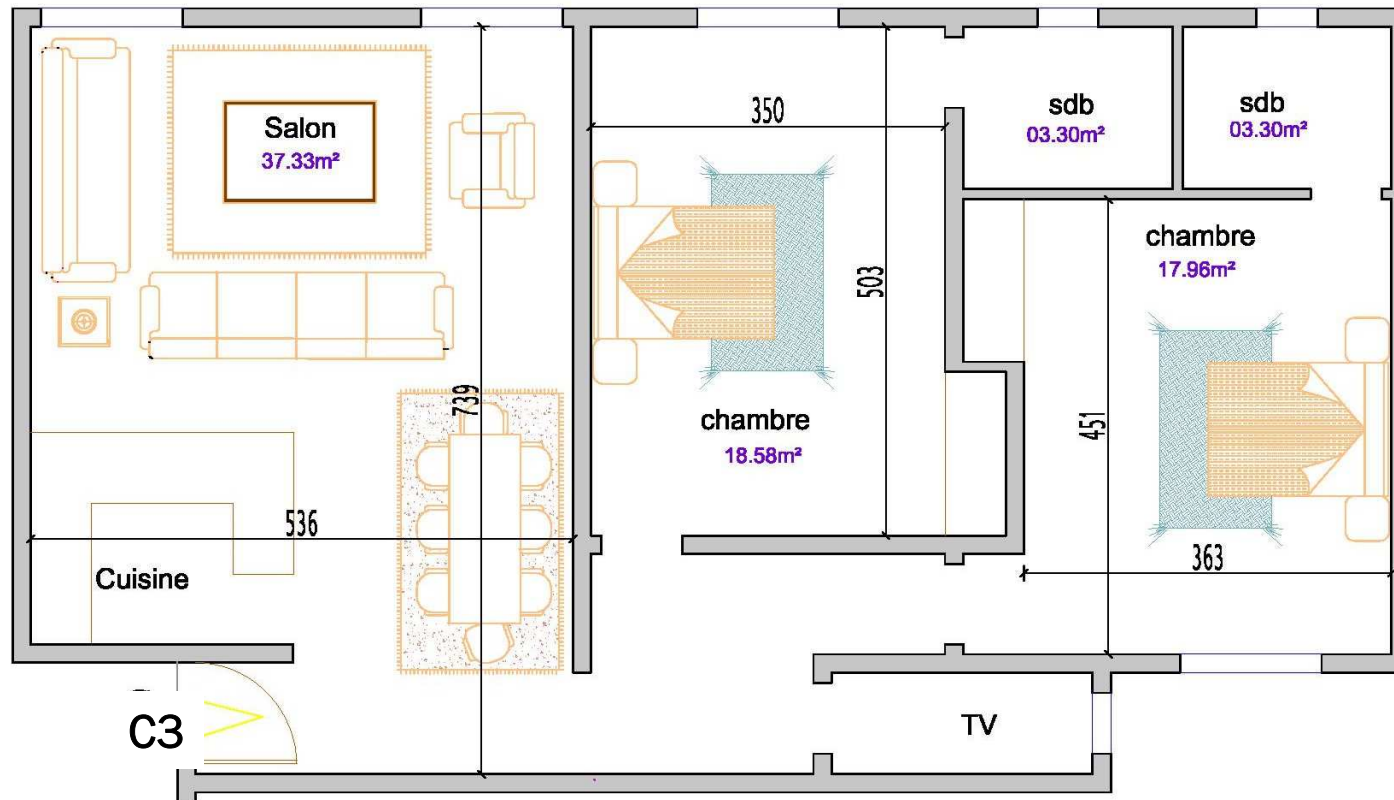
Toilettes

visiteurs=3.18m<sup>2</sup>

TOTALE= 100.63m<sup>2</sup>

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

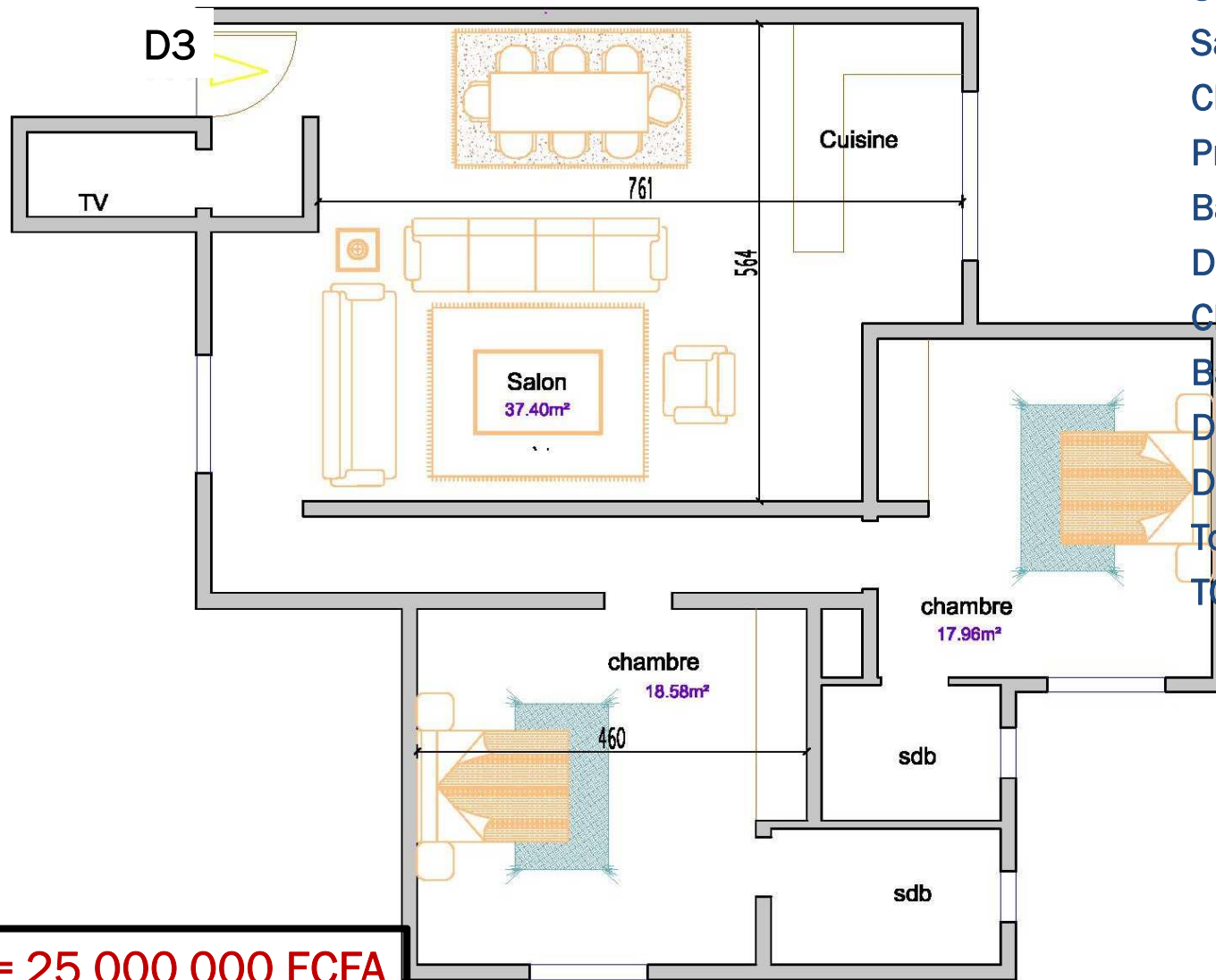
# APPARTEMENTS 3<sup>EME</sup> ETAGE



| Surfaces       |                           |
|----------------|---------------------------|
| Salon=         | 37.33m <sup>2</sup>       |
| Chambre        |                           |
| Principale=    | 18.58m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre  |                           |
| Dito=          | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Chambre2=      | 17.98m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre  |                           |
| Dito=          | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Dégagement=    | 6.90m <sup>2</sup>        |
| Toilettes      |                           |
| visiteurs=     | 2.57m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTALE=</b> | <b>89.96m<sup>2</sup></b> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**

# APPARTEMENTS 2<sup>EME</sup> ETAGE

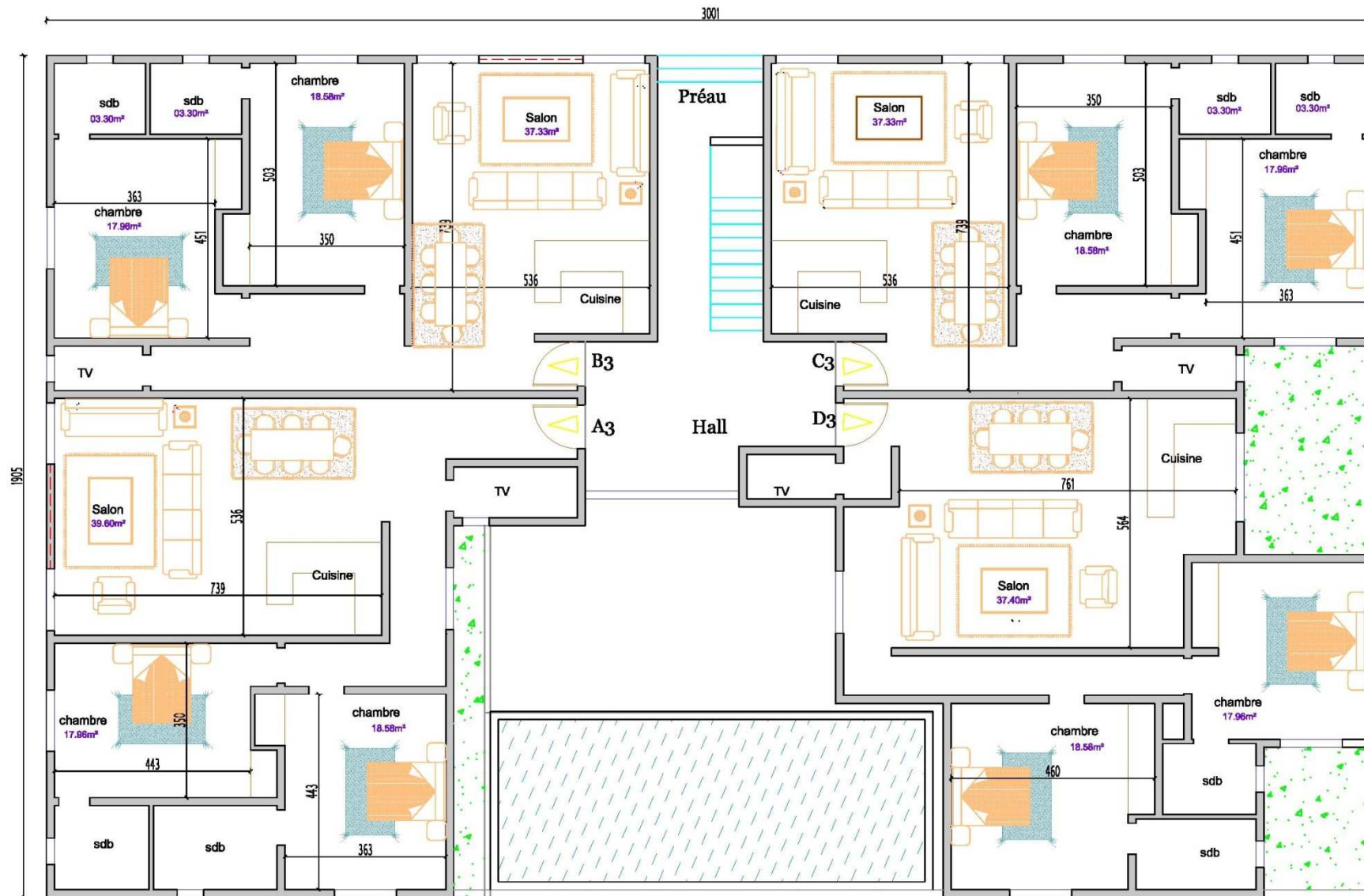


| Surfaces             |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Salon=               | 47.11m <sup>2</sup>       |
| Chambre              |                           |
| Principale=          | 18.58m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Chambre2=            | 17.98m <sup>2</sup>       |
| Bains chambre        |                           |
| Dito=                | 3.30m <sup>2</sup>        |
| Dégagement=          | 6.91m <sup>2</sup>        |
| Toilettes visiteurs= | 2m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTALE=</b>       | <b>99.18m<sup>2</sup></b> |

**PRIX= 25 000 000 FCFA**



# PLAN 3<sup>EME</sup> ETAGE



ETAGE COURANT